



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Nitra
Číslo materiálu:	1537/2014
Názov materiálu:	Správa o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1, vrátane kontroly pridelených bodov a koeficientov jednotlivým žiadateľom
Spracovateľ:	Ing. Kristína Porubská, referent kontrolór
Napísal:	Ing. Kristína Porubská, referent kontrolór
Prizvať:	
Dátum rokovania MR:	4.9.2014
Dátum vyhotovenia:	20.8.2014

Návrh na uznesenie:	„ na osobitnej strane“
----------------------------	-------------------------------

Podpis predkladateľa:	Ing. Darina Keselyová, v.r.
------------------------------	------------------------------------

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1, vrátane kontroly pridelených bodov a koeficientov jednotlivým žiadateľom

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1, vrátane kontroly pridelených bodov a koeficientov jednotlivým žiadateľom a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou k 30.9.2014

K: MR

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Správa o výsledku kontroly

Na základe plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014 a poverenia hlavného kontrolóra č. 14/2014 vykonala Ing. Kristína Porubská, referent kontrolór, **kontrolu úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1, vrátane kontroly pridelených bodov a koeficientov jednotlivým žiadateľom.**

Kontrola bola vykonaná v čase od 9.7.2014 do 1.8.2014.

Kontrolné obdobie: kontrola aktuálneho stavu

Predmet kontroly:

- kontrola úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov
- dodržiavanie VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

Ku kontrole boli predložené žiadosti žiadateľov o prenájom bytu z verejných prostriedkov a návrhy poradovníka žiadateľov o 1, 2, 3 –izbové byty zostavené Službytom Nitra s.r.o.

Pri kontrole bol použitý :

- informačný systém samosprávy – podsystem obyvateľa, ktorý umožňuje prekontrolovať trvalý a prechodný pobyt občanov mesta Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa uznieslo na vydaní VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov dňa 7.4.2011 uznesením č. 64/2011 – MZ a na vydaní Dodatku č. 1 k VZN dňa 14.11.2013 uznesením č. 376/2013 – MZ (ďalej len „VZN“). Súčasťou toho VZN je aj Príloha č. 1, ktorá určuje pravidlá pre zostavovanie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov bežného štandardu.

Kontrola bola zameraná na kontrolu úplnosti žiadostí v zmysle § 3 bod 5 VZN (žiadosť má obsahovať povinné prílohy), pridelených bodov v zmysle Prílohy č. 1 k VZN, koeficientov bytových podmienok a kontrolu mesačného príjmu domácnosti spĺňajúceho, resp. nespĺňajúceho podmienky v zmysle §3 bod 2 ods. a, b VZN.

Všetky predložené žiadosti boli prekontrolované.

Prekontrolovaných bolo:

59 žiadostí na 1-izbové byty (z toho 48 žiadostí, ktoré spĺňali podmienky a 11 žiadostí, ktoré nespĺňali podmienky)

108 žiadostí na 2 – izbové byty (z toho 95 žiadostí, ktoré spĺňali podmienky a 13 žiadostí, ktoré nespĺňali podmienky)

20 žiadostí na 3 – izbové byty (z toho 18 žiadostí, ktoré spĺňali podmienky a 2 žiadosti, ktoré nespĺňali podmienky)

Pri kontrole trvalého pobytu s použitím informačného systému samosprávy a pri kontrole údajov z katastra nehnuteľností bolo zistené:

- žiadateľka o 1- izbový byt *Dušana Ostertágova* sa na základe LV č. 1457 stala vlastníčkou bytu na Dlhej ul. č. 40

- žiadateľka o 2- izbový byt *Anna Paľová* má trvalý pobyt od 10.3. 2014 v Čechynciach, za trvalý pobyt v Nitre jej bolo pridelených 10 bodov, z dôvodu že uzávierka podávania žiadostí bola vo februári 2014

Kontrolou pridelených bodov žiadateľom v zmysle Prílohy č. 1 k VZN bolo zistené:

- žiadateľke o 3- izbový byt *Ťažká Silvia* – nebolo pridelených 40 bodov (ZŤP a osamelý rodič)– spolu má žiadateľka 70 bodov

- žiadateľka o 3 – izbový byt *Daňová Slávka* – nebolo pridelených 20 bodov (ZŤP) – spolu má žiadateľka 40 bodov

Podľa kritéria č.6 Prílohy č. 1 k VZN – zabezpečovanie spoločenských a sociálnych potrieb mesta Nitra nebolo Službytom Nitra, s.r.o. pridelených 15 bodov týmto žiadateľom:

- žiadateľka o 1 – izbový byt *Alena Dudíková* – upratovačka MŠ Čajkovského – odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

- žiadateľka o 2 – izbový byt – *Ing. Denisa Leššová* – učiteľka na Strednej odbornej škole veterinárnej – odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

- žiadateľka o 2 – izbový byt *Lucia Szudorová* – zdravotná sestra v Diagnostickom centre JESSENIUS – odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

- žiadateľ o 2 – izbový byt *Pavel Šuba* – vodič – sanitár vo Fakultnej nemocnici v Nitre – odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

- žiadateľka o 2 – izbový byt – *Viktória Nagyová* – učiteľka spevu na Súkromnom konzervatóriu v Nitre – odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

- žiadateľ o 3 – izbový byt – *Martin Ševčík* – pracuje na úseku prípravy špeciálnych diét vo Fakultnej nemocnici v Nitre a manž. *Martina Ševčíková* – pracuje na úseku špeciálnych diét vo Fakultnej nemocnici v Nitre – odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

- žiadateľka o 3- izbový byt – *Marta Blašková* – učiteľka materskej školy v elokovanej triede MŠ na Orechovom dvore – odporúčenie zamestnávateľa bolo predložené

Nasledovní žiadatelia predložili iba potvrdenie o zamestnaní:

- žiadateľka o 1 – izbový byt *Lea Valkovičová* – vychovávateľka v ŠKD na ZŠ Benkova

- žiadateľka o 1 – izbový *Klaudia Budayová* – učiteľka MŠ Piaristická 12

- žiadateľka o 1 – izbový *Lubica Máhriková* – zamestnankyňa zariadenia sociálnych služieb NITRAVA

- žiadateľ o 2 – izbový byt *Ing. Július Vida* – príslušník Policajného zboru

Kontrolou koeficientov bytových podmienok (podiel počtu osôb žijúcich v spoločnej domácnosti k počtu izieb v byte alebo rodinnom dome) bolo zistené:

- žiadateľka o 2 – izbový byt Svoradová Miriam – bol nesprávne pridelený koeficient 2. Služby Nitra, s.r.o. nesprávne zadal počet osôb (4), pričom žiadateľka v žiadosti uvádza počet osôb žijúcich v spoločnej domácnosti 3. Správne pridelenie koeficientu u žiadateľky je 1,5.

Náhodným výberom boli prekontrolovaní žiadatelia s vyšším koeficientom bytových podmienok (bola prekontrolovaná izbovosť uvedená v žiadosti na základe evidenčných listov poskytnutých Službytom Nitra, s.r.o a listov vlastníctva). Spolu bolo prekontrolovaných 13 žiadateľov. Nepravdivosť údajov nebola zistená.

Kontrolou mesačného príjmu domácnosti, či spĺňa, resp. nespĺňa podmienky v zmysle § 3 bod 2 VZN, pričom mesačný príjem sa vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá, bolo zistené:

- žiadateľ o 1 - izbový byt Martin Voros – nespĺňa podmienku príjmu (vysoký príjem) bol zaradený ako nevyhovujúci

- žiadateľ o 3 – izbový byt Patrik Poláček – nespĺňa podmienku príjmu (vysoký príjem) bol zaradený ako nevyhovujúci

- žiadateľka o 3 – izbový byt Zuzana Bališová – nespĺňa podmienku príjmu (vysoký príjem) bola zaradená ako nevyhovujúca

Správa bola vypracovaná dňa 1.8.2014 a dňa 4.8.2014 bola prerokovaná s Ing. Pavlom Bielikom, riaditeľom Službytu Nitra, s.r.o. a Mgr. Tatianou Valentovou, vedúcou oddelenia bytovej a nebytovej výstavby Službytu Nitra, s.r.o..

Na základe Správy o výsledku kontroly boli riaditeľom Službytu Nitra, s.r.o. prijaté nasledovné opatrenia:

1. Upraviť bodové hodnoty a ďalšie skutočnosti zistené kontrolou v súlade s VZN 1/2011 u žiadateľov v jednotlivých zoznamoch a predložiť upravené zoznamy žiadateľov na Komisiu MZ pre zdravotníctvo, sociálne veci a bytové otázky.

Termín: ihneď

Zodp.: Ing. Pavol Bielik, riaditeľ Službytu Nitra, s.r.o.

2. Prerokovať výsledky kontrolných zistení so zodpovednými zamestnancami.

Termín: ihneď

Zodp.: Ing. Pavol Bielik, riaditeľ Službytu Nitra, s.r.o.